

久我山駅北口道路交差点における
歩行者通行量データ及び分析調査報告書

平成 27 年 6 月 22 日
くがやまライフアシスト

まえがき

新たに事業を開始する際、或は地域に出店する際、その事業を成功に導くためには信頼度の高い事業計画や営業戦略を立てることが必要となる。また、既に出店中の店舗においても、補助金・助成金や融資を受ける際に事業計画・売上計画や営業戦略を立案することがあるが、説得力を高めるうえでも、具体的なデータに基づいて立案することが必要である。特に、金融機関等から融資を受ける場合や、取引先に対する信用を獲得するには目的を達成するには客観的なデータに基づいた計画で相手先を納得させるものでなければならない。

ところで、過去においては、久我山に出店したものの、数年で閉店する例を見かけるが、もし、具体的なデータに基づいて予め綿密な計算と分析をしたうえで出店していたならばもう少し状況が変わっていたのではないかと思うところである。

商店街出店の店舗にとっては潜在的需要を探る上で、歩行者の通行量データが特に重要である。しかし、歩行者の通行量データを取得するには、調査会社に委託し、交差点に調査員を配置し、カウンターを持たせて終日歩行者数を数えるという、テーマとコストのかかる作業が必要となり、資金力のない事業者にとってはハードルが高い。

そこで、くがやまライフアシストは、久我山駅北口スグの道路交差点における日曜日及び平日を代表するものとして平成27年5月31日(日)及び6月1日(月)午前5時00分～午後7時00分において1時間毎に区切った歩行者通行量を調査し、データを取得・整理し、併せて、その結果を踏まえた簡単な分析調査を行い、報告書としてまとめた。

これらデータには、時間ごとの歩行者の通行量、南北方面の通行量、6方向別の通行量が記録されており、営業時間の設定や人員配置計画の設定などいろんな場面で活用可能かと思われる。

なお、報告書には、計画や営業戦略を立案するうえで必要とされる公共機関による公開データも列記しているので、歩行者通行量データの解釈を補強するものとして精度の高い計画や戦略を立てる上でぜひ役立たせてほしい。

これらのデータは、ユーザー様において、多様な目的な応じて分析が行えるよう、エクセルやワード形式でまとめている。

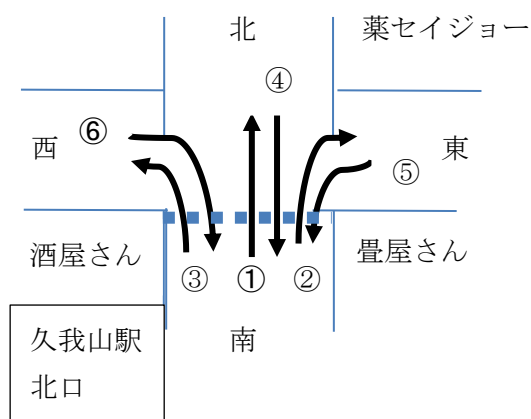
I. 調査の概要

1. 調査日時

- ・平成 27 年 5 月 31 日(日)午前 5 時 00 分～午後 7 時 00 分 天気：晴れ
- ・平成 27 年 6 月 1 日(月)午前 5 時 00 分～午後 7 時 00 分 天気：晴れのち曇り

2. 調査場所

- ・京王井の頭線・久我山駅北口スグの道路交差点(下図のとおり)

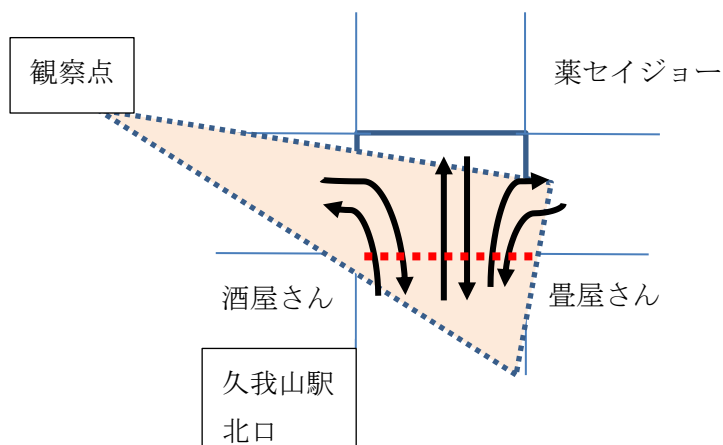


3. 調査対象

- ・歩行者(男女、大人・子供、自転車乗車中の者を含む。) 但し、乳母車に乗車中の乳幼児、抱っこされている乳幼児は含まれない。
- ・データは、上図点線を通過する歩行者の全数(①～⑥の合計)、南北方面別(①～③、④～⑥の別)、6方向別(①、②、③、④、⑤、⑥の別)の通行量

4. 調査方法

- ・下図のとおり、観察点から赤色の点線部を通過する歩行者の動線を観察し、記録した。



Ⅱ. 分析調査結果の概要

1. 歩行者通行量データ

午前5時～午後7時までの1時間毎の歩行者通行量総数、南北方面別及び6方向別のデータは別表1のとおり。

なお、調査は、交差点の南側の点線部を通過した歩行者を対象として行ったが、交差点の他の3面(北、西、東に面した線を通過した)の通行量についても把握している。しかし、これら3面については観察点から死角があり、視野内に入ってきた歩行者についてのみデータとして計上している。あくまでも参考データとして提供するものである。このように参考データには死角内を通過する歩行者の数が計上できていないため、交差点の実際の通行量は掲載の数字よりも多いものと見込まれる。

2. 分析の概要

(1) 平日の通行量

①概要

平日は午前7時～午前9時にかけて通学・通勤の人が非常に多く人通りは絶えない。南方面へ向かう人は主にスーツ姿の人が多く、通勤に久我山駅を利用するためと思われる。

北方面へ向かう人は主に学生が多く、これは高井戸第二小学校・西宮中学校や都立西高等学校があるためと思われる。

午後4時頃からは帰宅途中と思われる学生が増え、そして午後6時台は人通りが非常に増える。

②分析

・総数ベース

平日の朝は、午前7時台に1,684人と急増し、午前8時台で1,799人とピークを打つ。

その後は、午前10時台～15時台にかけて1,000人前後で落ち着くが、16時台から増加に転じ、18時台で2,000人を超え、最大の通行量を示す。

・南北方面別

方面別に見ると、南方面は午前7時台に1,241人とピークを打つが、北方面は8時台に701人とピークを打つという形で、南北方面のピークに時差が見られる。

午前5時から14時台までは、南方面の通行量が北方面に向かう通行量より多いが、15時台以降は逆転し、両方面とも増加の一途を辿りつつ、北方面の通行量の方が多

いまま推移する。

図 1. 平日の歩行者通行量(総数)

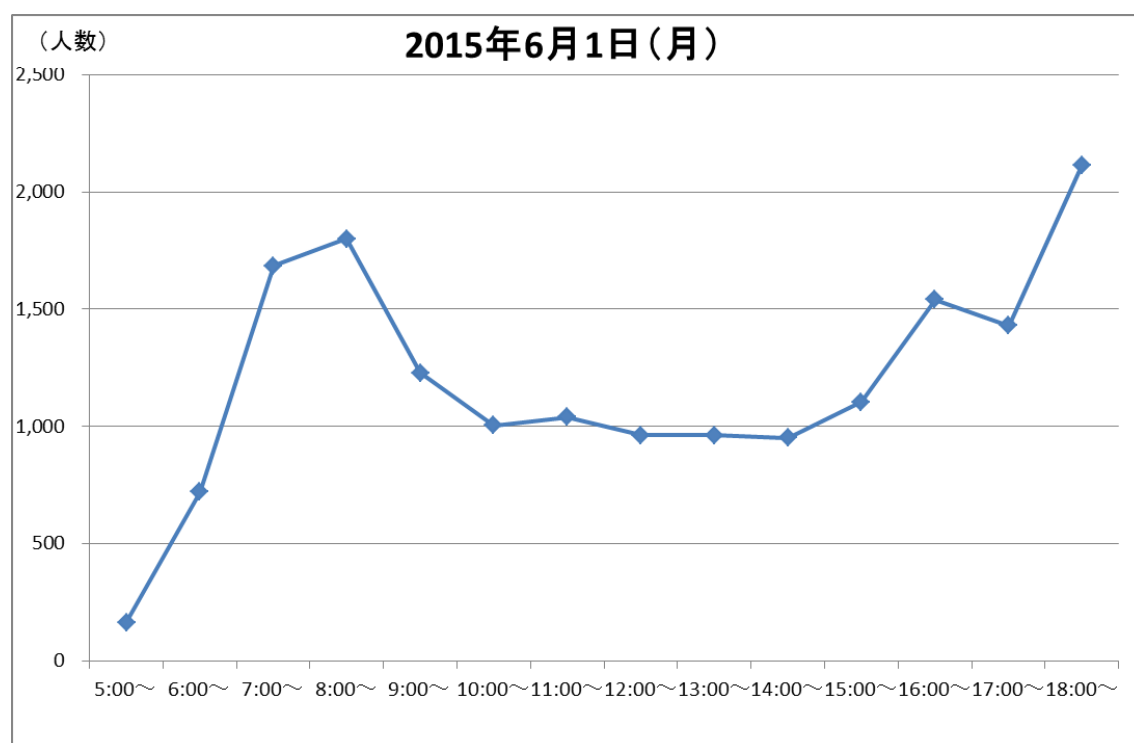
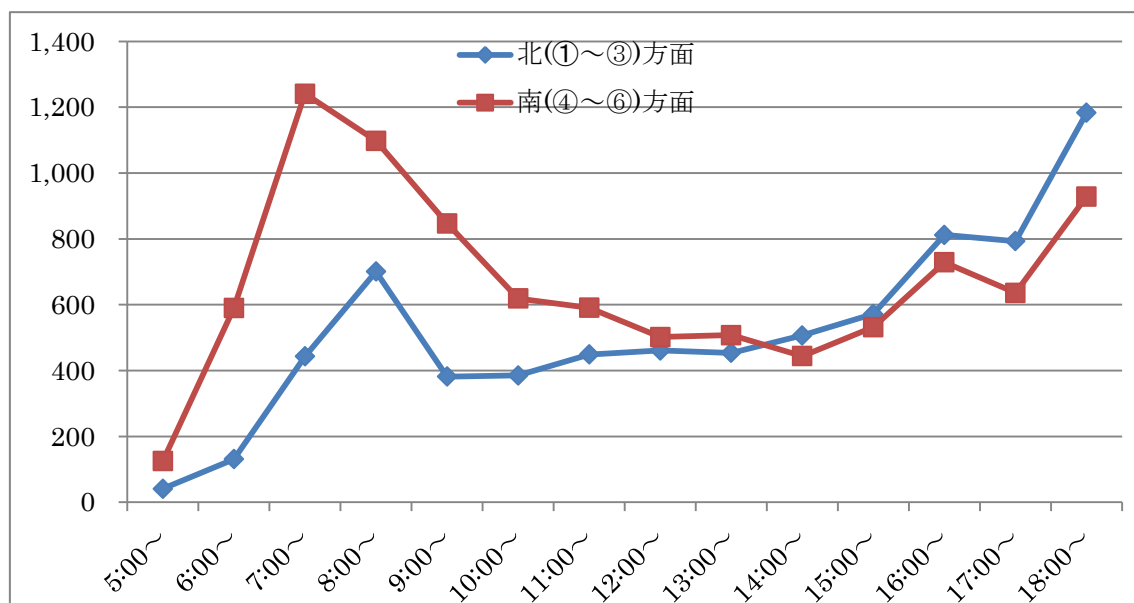


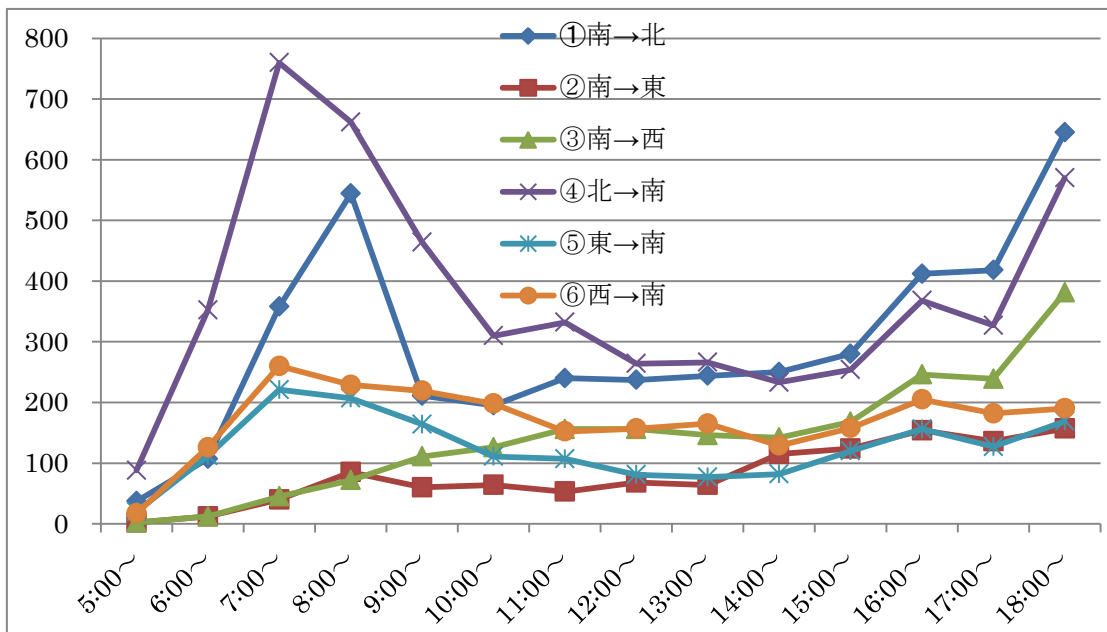
図 2. 平日の歩行者通行量(南北方面別)



・ 6 方向別

6 方向ベースで見ると、南北方向に向かう通行量が一番多く、続いて、南→西方向の通行量が続き、16 時以降も増加の一途を辿るが、他の方向(南→東、東→南、西→南)別の通行量に目立った変化は見られない。

図 3. 平日の歩行者通行量(6 方向別)



(2) 休日の通行量

①概要

日曜日であるため、午前7時～午前9時にかけて学生や社会人の姿は非常に少なく、人通りそのものが少ない。

午後4時以降は、平日の場合は通行量が極端に増えていたが日曜日の場合はその傾向は見られなかった。

②分析

・ 総数ベース

日曜日の通行量は午前5時から一貫して増加の一途を辿り、15時台で若干の落ち込みが見られものの、16時台から18時台の通行量が一番多い形で推移している。

・ 南北方面別

南北両方面の通行量は、午前5時から12時台まで増加の一途を辿るが、以降、南方面については、低減し、ほぼ横ばいで推移している。

図 4. 日曜日の歩行者通行量(総数)

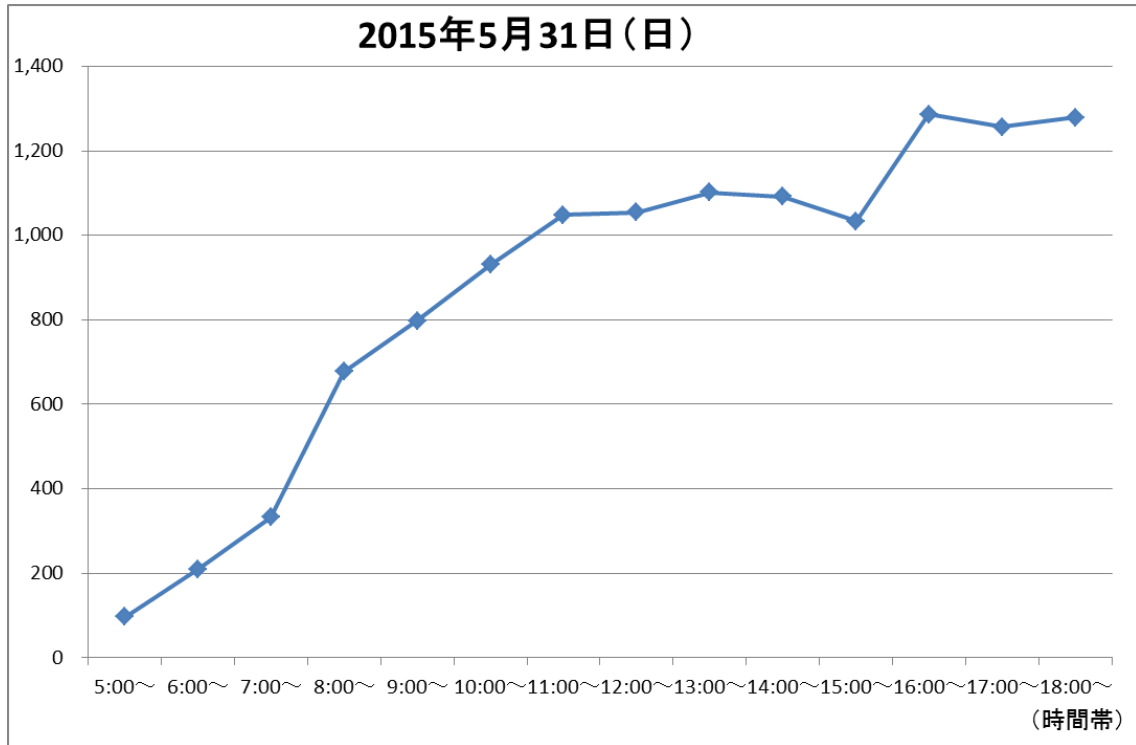
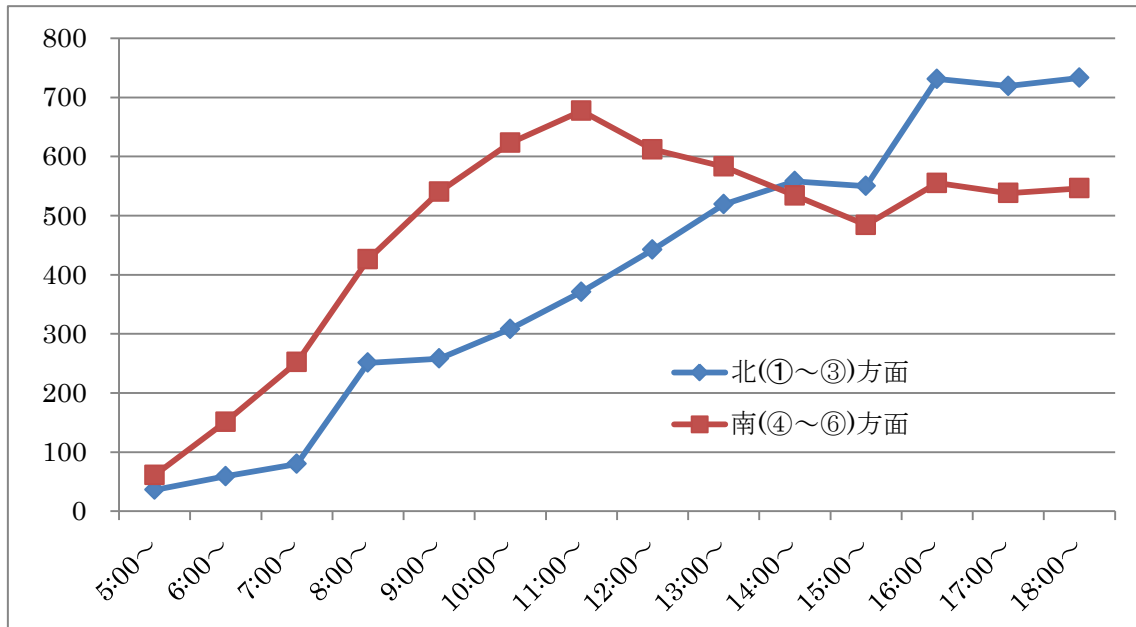


図 5. 日曜日の歩行者通行量(南北方面別)

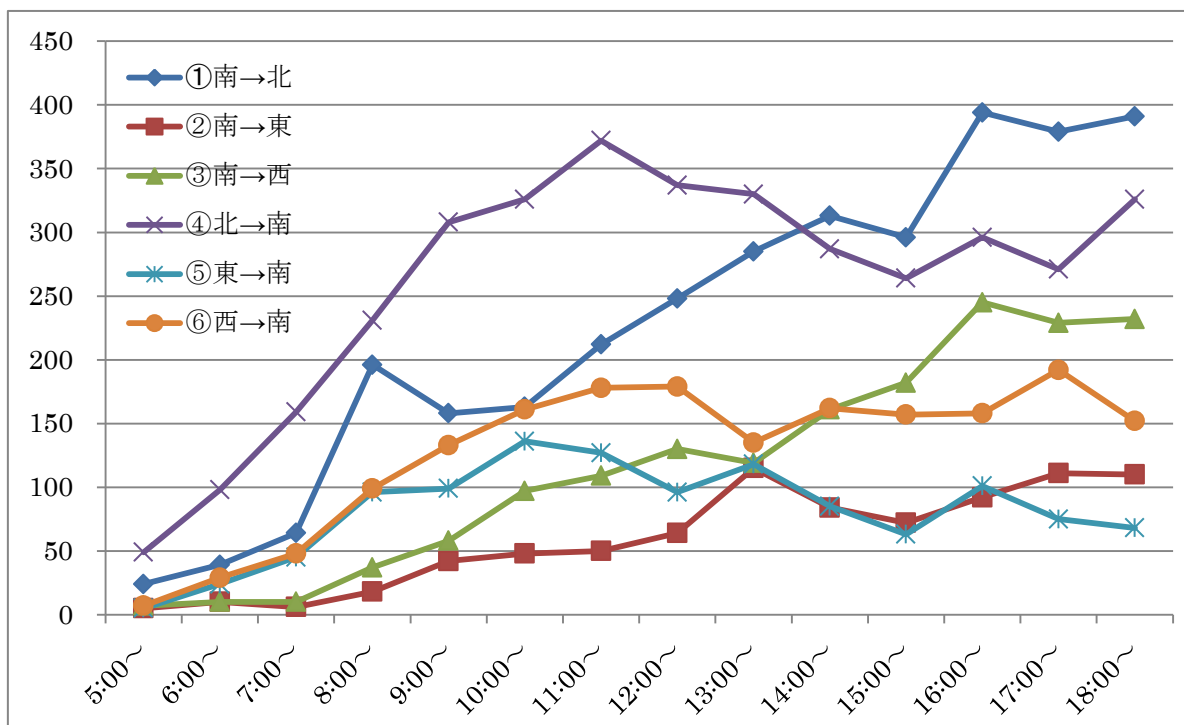


・ 6 方向別

日曜日の通行量は、南北方向の通行量が一番多いこと、及び午後遅くからは南→西方向の通行が多くなることは、平日と同様の傾向が見られる。

18 時台になると、6 方向の通行量に明確な差の序列(① > ④ > ③ > ⑥ > ② > ⑤)が見られる。

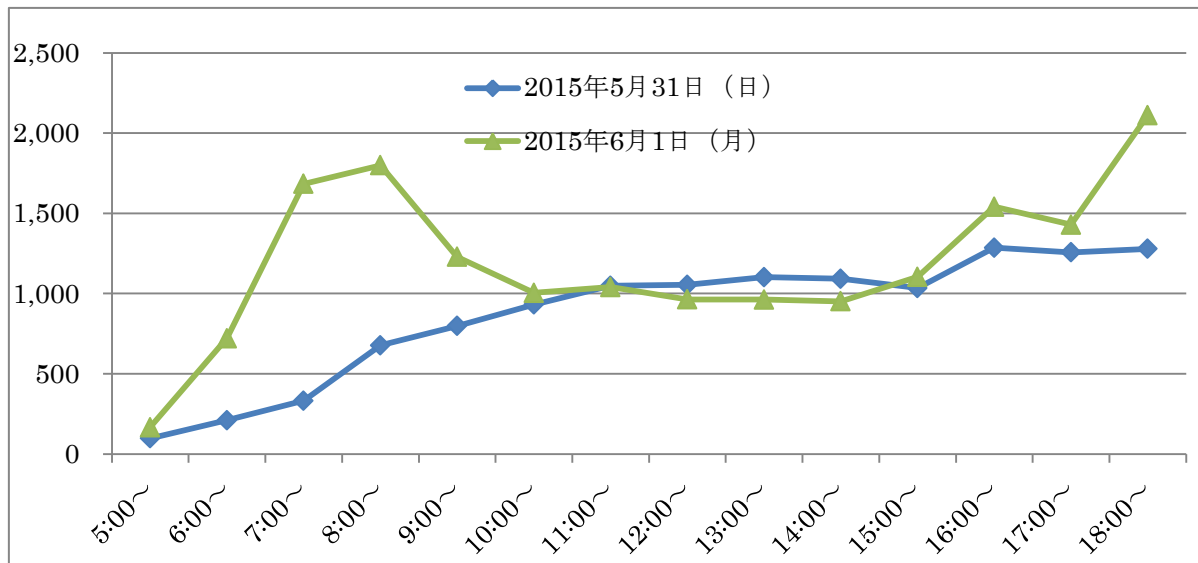
図 6. 休日の歩行者通行量(6 方向別)



③平日と日曜日の傾向の違い

平日は、午前7時から8時台、及び18時台にピークが見られるが、日曜日は、午前5時台から一貫して増加し、夕方にピークが見られる。

図7. 歩行者通行量(総数)の平日と日曜日の比較



Ⅲ. 事業計画などの作成などに役立つと思われる基礎データ

(「杉並区統計書」平成 26 年版から)

1. 久我山・宮前・松庵の丁目別世帯数、人口、及び地区別の年代別人口、高齢者人口、高齢化率ほか

別表 2 のとおり。

2. 久我山・宮前の昼間人口及び夜間人口

丁目	昼間人口(人)	夜間人口(人)	昼夜間人口比率
久我山 1 丁目	4,642	2,049	226.5
久我山 2 丁目	1,892	2,584	73.2
久我山 3 丁目	3,198	5,055	63.3
久我山 4 丁目	5,429	5,110	106.2
久我山 5 丁目	3,586	4,991	71.8
宮前 1 丁目	2,462	1,693	145.4
宮前 2 丁目	3,210	3,501	91.7
宮前 3 丁目	2,352	4,455	52.8
宮前 4 丁目	3,646	4,271	85.4
宮前 5 丁目	2,581	3,325	77.6

3. 久我山駅乗車人員及び降車人員

(1)乗車人員(単位：千人)

年度	総数			下り		上り	
	総数	定期	定期外	定期	定期外	定期	定期外
17	6,592	3,704	2,887	976	1,099	2,727	1,787
18	6,757	3,810	2,946	1,013	1,114	2,796	1,831
19	6,832	3,821	3,010	1,012	1,141	2,808	1,869
20	6,815	3,809	3,005	1,021	1,132	2,788	1,873
21	6,767	3,808	2,958	1,025	1,096	2,783	1,861

(2) 降車人員(単位：千人)

年度	総数			下り		上り	
	総数	定期	定期外	定期	定期外	定期	定期外
17	6,763	3,704	3,059	2,727	1,817	976	1,242
18	6,853	3,810	3,042	2,796	1,812	1,013	1,230
19	6,787	3,821	2,966	2,808	1,814	1,012	1,152
20	6,749	3,809	2,939	2,788	1,812	1,021	1,126
21	6,697	3,808	2,888	2,783	1,802	1,025	1,085

4. 1日平均駅周辺自転車駐車台数

(久我山駅)

年度	台
21	1,644
22	1,580
23	1,496
24	1,609
25	1,713

5. 南北バス「すぎ丸」かえで路線の1日平均バス乗車人員

・西荻窪駅～久我山駅循環

年度	人員
23	745
24	785
25	798

6. 杉並区保育施設

久我山保育園(杉並区保育施設ガイドブック平成26年10月)

定員 (人)	0歳	1歳	2歳	3歳	4・5歳	計
	11	15	19	20	40	105

7. 小中高の在籍者数(平成 26 年 5 月 1 日)

学校	全体	1 年生	2 年生	3 年生	4 年生	5 年生	6 年生	教員
高二小男	329	63	59	51	57	52	47	—
女	302	60	60	54	47	45	36	—
合計	631	123	119	105	104	97	83	37
西宮中男	224	79	88	57	—	—	—	—
女	173	47	61	65	—	—	—	—
合計	397	126	149	122	—	—	—	22
西高	979	330	320	329	—	—	—	56

8. ゆうゆう館利用者数(人)

	総数	～59 歳	60～64 歳	65～69 歳	70～74 歳	75～79 歳	80 歳以上
久我山	11,878	908	490	1,748	2,328	2,841	3,563

9. 宮前図書館入館者数

類別	入館者数
児童	30,346
一般	200,843
総数	231,189
一日当たり	694

10. 従業者規模別事業所数

	総数	1-4 人	5-9 人	10-19 人	20-29 人	30 人以上	出向・派遣 従業者のみ
久我山	621	425	109	46	15	23	3
宮前	454	299	78	37	14	24	2

10.1 久我山産業大分類別事業者数及び従業者数

産業大分類		1丁目	2丁目	3丁目	4丁目	5丁目	合計
農林漁業	事業所数	—	—	1	—	2	3
	従業者数	—	—	4	—	19	23
鉱業、採石業、 座利採取業	事業所数	—	—	—	—	—	—
	従業者数	—	—	—	—	—	—
建設業	事業所数	7	3	19	4	6	39
	従業者数	101	80	82	18	31	312
製造業	事業所数	5	1	2	3	1	12
	従業者数	545	1	12	8	2	568
電気・ガス・熱 供給・水道業	事業所数	—	—	—	—	—	—
	従業者数	—	—	—	—	—	—
情報通信業	事業所数	1	—	2	1	4	8
	従業者数	59	—	34	2	8	103
運輸業、郵便業	事業所数	4	2	1	—	1	8
	従業者数	139	203	12	—	119	473
卸売業、小売業	事業所数	8	17	29	39	36	129
	従業者数	103	63	233	182	169	750
金融業、保険業	事業所数	—	—	2	1	4	7
	従業者数	—	—	2	11	26	39
不動産業、物品 賃貸業	事業所数	2	12	31	26	46	117
	従業者数	2	33	76	61	107	279
学術研究、専門技 術サービス業	事業所数	2	—	5	8	9	24
	従業者数	3	—	13	16	22	54
宿泊業、飲食サ ービス業	事業所数	6	18	23	13	30	90
	従業者数	25	85	100	68	145	423
生活関連サー ビス業、娯楽業	事業所数	2	10	14	14	15	55
	従業者数	3	31	75	41	52	202
教育、学習支援 業	事業所数	4	5	9	13	7	38
	従業者数	224	29	154	374	61	842
医療、福祉	事業所数	1	7	26	13	19	66
	従業者数	2	31	203	85	135	456
複合サービス業	事業所数	—	—	1	—	1	2
	従業者数	—	—	8	—	7	15

サービス業(他に分類 されないもの)	事業所数	2	5	9	4	3	23
	従業者数	23	18	22	12	33	103
総数	事業所数	44	80	174	139	184	621
	従業者数	1,229	574	1,030	878	936	4,647

10.2 宮前産業大分類別事業者数及び従業者数

産業大分類		1丁目	2丁目	3丁目	4丁目	5丁目	合計
農林漁業	事業所数	—	—	—	1	—	1
	従業者数	—	—	—	5	—	5
鉱業、採石業、 座利採取業	事業所数	—	—	—	—	—	—
	従業者数	—	—	—	—	—	—
建設業	事業所数	5	5	8	7	2	27
	従業者数	77	13	23	54	4	171
製造業	事業所数	8	3	5	5	4	25
	従業者数	205	18	16	44	14	297
電気・ガス・熱 供給・水道業	事業所数	—	—	—	—	—	—
	従業者数	—	—	—	—	—	—
情報通信業	事業所数	—	7	1	8	1	17
	従業者数	—	18	2	27	2	49
運輸業、郵便業	事業所数	6	2	—	—	5	13
	従業者数	351	2	—	—	185	538
卸売業、小売業	事業所数	19	12	7	30	22	90
	従業者数	957	69	41	154	185	1,406
金融業、保険業	事業所数	1	1	1	—	—	3
	従業者数	1	1	3	—	—	5
不動産業、物品 賃貸業	事業所数	11	26	32	28	14	111
	従業者数	27	49	51	64	25	216
学術研究、専門技 術サービス業	事業所数	3	7	7	9	7	33
	従業者数	24	20	13	59	17	133
宿泊業、飲食サ ービス業	事業所数	5	5	5	8	5	28
	従業者数	23	67	8	70	19	187
生活関連サー ビス業、娯楽業	事業所数	1	4	7	5	4	21
	従業者数	11	117	37	30	12	207
教育、学習支援 業	事業所数	1	6	1	3	6	17
	従業者数	1	49	8	5	109	172

医療、福祉	事業所数	6	2	7	9	11	35
	従業者数	44	13	109	135	142	443
複合サービス業	事業所数	—	—	1	—	1	2
	従業者数	—	—	8	—	7	15
サービス業(他に分類 されないもの)	事業所数	6	6	5	5	9	31
	従業者数	52	79	55	17	62	265
総数	事業所数	72	86	87	118	91	454
	従業者数	1,773	515	374	664	783	4,109

別表1 歩行者通行量データ

2015年5月31日(日)															単位:人	
進行方向	5:00~	6:00~	7:00~	8:00~	9:00~	10:00~	11:00~	12:00~	13:00~	14:00~	15:00~	16:00~	17:00~	18:00~	19:00~	計
総数	97	210	332	677	798	931	1,048	1,054	1,102	1,092	1,034	1,286	1,257	1,279	-	12,197
内訳1(南北方面別)																
北(①~③)方面	36	59	80	251	258	308	371	442	519	558	550	731	719	733		5,615
南(④~⑥)方面	61	151	252	426	540	623	677	612	583	534	484	555	538	546		6,582
内訳2(6方向別)																
①南→北	24	39	64	196	158	163	212	248	285	313	296	394	379	391	-	3,162
②南→東	5	10	6	18	42	48	50	64	115	84	72	92	111	110	-	827
③南→西	7	10	10	37	58	97	109	130	119	161	182	245	229	232	-	1,626
④北→南	49	98	159	231	308	326	372	337	330	287	264	296	271	326	-	3,654
⑤東→南	5	24	45	96	99	136	127	96	118	85	63	101	75	68	-	1,138
⑥西→南	7	29	48	99	133	161	178	179	135	162	157	158	192	152	-	1,790
以下、参考データ																
西→北※	3	2	3		2	11	7	11	3	11	13	9	14	22		111
西→東※	1	4	1	3	7	12	14	24	17	12	20	24	22	57		218
北→東※					2	2	4			3	1			1		13
北→西※	1		1	2	8	13	11	17	8	11	12	17	17	37		155
東→北※		1			1				2	2	1					7
東→西※		1	1	7	2	20	40	20	9	25	31	40	27	28		251
																12,952
2015年6月1日(月)															単位:人	
進行方向	5:00~	6:00~	7:00~	8:00~	9:00~	10:00~	11:00~	12:00~	13:00~	14:00~	15:00~	16:00~	17:00~	18:00~	19:00~	計
総計	166	721	1,684	1,799	1,229	1,004	1,040	963	962	951	1,104	1,541	1,429	2,112	-	16,705
内訳1(南北方面別)																
北(①~③)方面	41	131	443	701	382	385	449	461	454	507	572	812	793	1,183		7,314
南(④~⑥)方面	125	590	1,241	1,098	847	619	591	502	508	444	532	729	636	929		9,391
内訳2(6方向別)																
①南→北	37	107	358	544	211	195	240	237	244	250	280	412	418	645	-	4,178
②南→東	2	12	40	85	60	64	53	68	64	115	124	154	136	157	-	1,134
③南→西	2	12	45	72	111	126	156	156	146	142	168	246	239	381	-	2,002
④北→南	88	352	760	662	464	310	332	264	266	233	254	368	327	570	-	5,250
⑤東→南	20	112	221	207	164	111	107	81	77	82	120	156	127	169	-	1,754
⑥西→南	17	126	260	229	219	198	152	157	165	129	158	205	182	190	-	2,387
以下、参考データ																
西→北※	2		3	2	7	8	10	7	6	10	11	15	13	17		111
西→東※	2	5	7	5	19	27	21	16	18	21	22	17	18	24		222
北→東※			3	1	3	2	10	2	6	5	2	4	5	1		44
北→西※	3	3	10	9	15	8	14	16	12	13	13	12	18	32		178
東→北※				2	1	6	5	1	3	2	4	1		2		27
東→西※	1	4	11	6	29	42	37	39	29	37	26	40	45	19		365
																17,652

※死角あり 計測できた歩行者のみ記載している

別表2 久我山・宮前・松庵の庁目別世帯数、人口、及び地区別の年代別人口、高齢者人口、高齢化率ほか																			単位:人	
久我山地区	世帯数	人口	世帯当 りの人口	男	女	1-9歳	10-19歳	20-29歳	30-39歳	40-49歳	50-54歳	55-59歳	60-64歳	65-69歳	70-74歳	75-79歳	80-89歳	90-99歳	100歳以上	
久我山1丁目	913	1,652	1.81	738	914						2,463 12.8%		2,348 12.2%		1,856 9.6%					
2丁目	1,315	2,514	1.91	1,186	1,328															
3丁目	2,782	4,997	1.80	2,331	2,666	1,279	1,352	2,492	2,928	3,009	1,341	1,122	1,111	1,237	1,035	821	1,263	282	12	
4丁目	2,442	5,001	2.05	2,276	2,725	6.6%	7.0%	12.9%	15.2%	15.6%	7.0%	5.8%	5.8%	6.4%	5.4%	4.3%	6.5%	1.5%	0.1%	
5丁目	2,746	5,120	1.86	2,320	2,800															
合計	10,198	19,284	1.89	8,851	10,433															
男				8,851	男	650	694	1,130	1,375	1,395	628	539	517	603	439	334	469	73	5	
女				10,433	女	629	658	1,362	1,553	1,614	713	583	594	634	596	487	794	209	7	
60歳以上											60歳以上 29.9%		5,761							
65歳以上											高齢化率 65歳以上 24.1%		4,650							
75歳以上													75歳以上 12.3%		2,378					
宮前地区	世帯数	人口	世帯当 りの人口	男	女	1-9歳	10-19歳	20-29歳	30-39歳	40-49歳	50-54歳	55-59歳	60-64歳	65-69歳	70-74歳	75-79歳	80-89歳	90-99歳	100歳以上	
宮前1丁目	957	1,801	1.88	886	915						2,266 12.5%		1,956 10.8%		1,501 8.3%					
2丁目	1,581	3,573	2.26	1,735	1,838															
3丁目	2,355	4,722	2.01	2,332	2,390	1,501	1,535	2,334	2,842	3,023	1,268	998	964	992	822	679	905	220	8	
4丁目	2,158	4,317	2.00	2,062	2,255	8.3%	8.5%	12.9%	15.7%	16.7%	7.0%	5.5%	5.3%	5.5%	4.5%	3.8%	5.0%	1.2%	0.0%	
5丁目	1,832	3,678	2.01	1,755	1,923															
合計	8,883	18,091	2.04	8,770	9,321															
男				8,770	男	765	793	1,196	1,415	1,491	615	491	471	485	361	292	339	55	1	
女				9,321	女	736	742	1,138	1,427	1,532	653	507	493	507	461	387	566	165	7	
60歳以上											60歳以上 25.4%		4,590							
65歳以上											高齢化率 65歳以上 20.0%		3,626							
75歳以上													75歳以上 10.0%		1,812					
松庵地区	世帯数	人口	世帯当 りの人口	男	女	1-9歳	10-19歳	20-29歳	30-39歳	40-49歳	50-54歳	55-59歳	60-64歳	65-69歳	70-74歳	75-79歳	80-89歳	90-99歳	100歳以上	
松庵1丁目	1,644	3,541	2.15	1,638	1,903						1,232		1,107		880					
2丁目	1,248	2,465	1.98	1,141	1,324						12.1%		10.9%		8.6%					
3丁目	2,563	4,183	1.63	1,896	2,287	673	754	1,314	1,742	1,791	694	538	493	614	480	400	576	116	4	
合計	5,455	10,189	1.87	4,675	5,514	6.6%	7.4%	12.9%	17.1%	17.6%	6.8%	5.3%	4.8%	6.0%	4.7%	3.9%	5.7%	1.1%	0.0%	
男				4,675	男	344	370	588	817	826	337	260	223	283	220	172	205	30	0	
女				5,514	女	329	384	726	925	965	357	278	270	331	260	228	371	86	4	
60歳以上											60歳以上 26.3%		2,683							
65歳以上											高齢化率 65歳以上 21.5%		2,190							
75歳以上													75歳以上 10.8%		1,096					

発行：くがやまライフアシスト

(編集：くがやま行政書士オフィス)

行政書士・宅地建物取引士・相続アドバイザー・年金アドバイザー

代表 高橋 潔

東京都杉並区久我山 4-2-2

電話/FAX 03-3331-1405

E-mail kuga-officer*mbr.nifty.com *は@

<http://kuga-office.eco.cocan.jp/>